

Z A P I S N I K

sastavljen kod Općinskog suda u Rijeci,
27. siječnja 2023.

Nazočni od suda:

S u d a c: Velimir Radošević

Zapisničar: Marija Rončević

Ovršna stvar:

Ovrhovoditelj: Škobra d.o.o.Kastav

Ovršenici: Leon gradnja d.o.o. i dr.

Radi: naplate

Početak u 09,30 sati

Za ovrhovoditelja: pun. Nikola Pranjić odv. iz Rijeke

Za ovršenike: 1. Vlasta Majstorović
2. nitko

Založni vjerovnik: zam. pun. Helena Vušković

Utvrđuje se da je dostava poziva za ovršenika 2. uredno iskazana, te su ostvareni uvjeti za održavanje I javne dražbe u ovom predmetu.

Utvrđuje se nadalje da spisu prileži podnesak steč. upraviteljice Vlaste Majstorović od 23. 12. 2022. koja ista predlaže prekid postupka, te upućivanje ovog predmeta na Trgovački sud

Sudac donosi

zaključak

O prijedlogu za prekidom postupka steč. upraviteljice Vlaste Majstorović odlučit će se naknadno.

Prije početka nadmetanja, sudac utvrđuje se da je zaključak o prodaji nekretnina od 21. 12. 2022. dostavljen Poreznoj upravi, oglasnoj ploči Grada Rijeke, oglasnoj ploči općine Grada Viškovo, te HGK.

Čita se zaključak o prodaji nekretnina od 21. 12. 2022.

Utvrđuje se da je predmet današnje I javne dražbe javna prodaja nekretnina:

-kč 569/3 pašnjak površine 34 m², 570/2 oranica površine 148 m², 571/4

oranica površine 273 m² i 572/4 oranica površine 418 m², sve upisane u zk ul 4760 ko 324841, Viškovo

-kč 573/1 oranica površine 82 m² upisane u zk ul 4615 ko 324841, Viškovo

-kč 574/1 oranica površine 144 m² upisane u zk ul 4616 ko 324841, Viškovo

(u naravi nedovršena stambena zgrada i okućnica, neupisana kao takva u zemljišne knjige i neurisana u katastar.)

Steč. upraviteljica ističe da su predmetne nekretnine u sustavu PDV-a.

Sudac objavljuje početak nadmetanja u 9,40 sati.

Kao kupci ponudioci dolaze slijedeće osobe:

Škobra d.o.o. Kastav, zastupan po pun. Nikoli Pranjiću odv. iz Rijeke

Victus gradnja d.o.o. Jadranovo, zastupan po članu društva Eriku Matkoviću iz Jadranova, Šiljevica 37a, OIB 95149722591.

Sudac utvrđuje početnu cijenu za nadmetanje u ovom postupku u iznosu od 318.534,74 eura.

Utvrđuje se nadalje da spisu prileži podnesak ovrhovoditelja koji je ujedno i založni vjerovnik prvog prvenstvenog reda od 25. 1. 2023. u kojem podnesku isti predlaže da ga se oslobodi od dužnosti snasjanja jamčevine u ovom postupku obzirom da je njegovo potraživanje veće od procijenjene vrijednosti nekretnine.

Sudac donosi

zaključak

Kupac ponudioc Škobra d.o.o. Kastav oslobađa se od dužnosti polaganja jamčevine u ovom postupku obzirom da je njegovo potraživanje veće od procijenjene vrijednosti.

Na poseban upit raspravnog suca pun. kupca Škobra d.o.o. Kastav ističe da isti kao razulčni vjerovnik prvog prvenstvenog reda ima ukupno potraživanje naspram ovršenika 1. i 2. u iznosu od 863.977,19 eura na dan 23. 1. 2023. godine.

Kupci ponudioci stavljaju ponude kako slijedi:

Škobra d.o.o.Kastav iznos od 320.000 eura

Victus d.o.o. Jadranovo iznos od 321.000 eura

Škobra d.o.o. Kastav iznos od 325.000 eura

Victus d.o.o. Jadranovo ostaje pri ponudi od 321.000 eura

Sudac upućuje stranke na sudski hodnik u 9,48 h uz upozorenje, da će ukoliko nitko ne stavi povoljniju ponudu nekretnine biti dosuđene ponudiocu koji je dao do sada najpovoljniju ponudu.

Po isteku 10 minuta u 9,58 sati nastavlja se II javna dražba.

Utvrđuje se da je zadnja najpovoljnija ponuda stavljena od strane Škobra d.o.o. Kastav u iznosu od 325.000 eura.

Izričito upitan pun. Škobra d.o.o. Kastav izjavljuje da ustraje pri svojoj ponudi od 325.000 eura.

Victus d.o.o. stavlja ponudu od 333.000 eura.

Škobra d.o.o. stavlja ponudu od 335.000 eura.

Vicuts d.o.o. stavlja ponudu 340.000 eura.

Škobra d.o.o. stavlja ponudu od 345.000 eura.

Victus d.o.o. stavlja ponudu od 355.000 eura.

Škobra d.o.o. stavlja ponudu od 360.000 eura.

Victus d.o.o. stavlja ponudu od 365.000 eura.

Škobra d.o.o. stavlja ponudu od 370.000 eura.

Victus d.o.o. ostaje kod ponude od 365.000 eura.

Sudac upućuje stranke na sudski hodnik u 10,01 h, te ih se upozorava da ukoliko nitko u roku od 10 min ne stavi povoljniju ponudu da će nadmetanje biti zaključeno po do sada najpovoljnijoj ponudi.

Po isteku 10,00 min. nastavlja se I javna dražba u 10,11 h.

Utvrđuje se da je posljednja najpovoljnija ponuda stavljena od strane Škobra u iznosu od 370.000 eura.

Na poseban upit raspravnog suca pun. kupca Škobra d.o.o. Kastav izjavljuje da ustraje kod ponude od 370.000 eura.

Victus d.o.o. Jadranovo izjavljuje da ostaje pri svojoj ponudi od 365.000 eura.

Utvrđuje se da je najbolju ponudu za kupnju nekretnina u ovom ovršnom postupku dao kupac ponudioc Škobra d.o.o. Kastav u iznosu od 370.000 eura.

Steč. upraviteljica ovršenika 1. ustraje u svom zahtjevu vezano za prekid postupka u ovoj pravnoj stvari.

Sudac objavljuje dovršetak javne dražbe u 10,12 sati.

Sudac donosi

rješenje

Utvrđuje se da su se stekli uvjeti za dosudu nekretnina koje su predmetom ovog postupka.

-kč 569/3 pašnjak površine 34 m², 570/2 oranica površine 148 m², 571/4 oranica površine 273 m² i 572/4 oranica površine 418 m², sve upisane u zk ul 4760 ko 324841, Viškovo

-kč 573/1 oranica površine 82 m2 upisane u zk ul 4615 ko 324841, Viškovo
-kč 574/1 oranica površine 144 m2 upisane u zk ul 4616 ko 324841, Viškovo
(u naravi nedovršena stambena zgrada i okućnica)

Kupcu ponudiocu Škobra d.o.o. Kastav, Juričićeva 14, OIB: 50291022674 za iznos od 370.000 eura.

Kupcu ponudiocu Victus gradnja d.o.o. ima se izvršiti povrat jamčevine na račun sa kojeg je uplata izvršena.

Kupac ponudioc Škobra d.o.o. kastav koji je ujedno i razulčni vjerovnik prvog prvenstvenog reda izjavljuje da ga sud oslobodi plaćanja kupovnine u ovom postupku, te ujedno izjavljuje prijeboj svojeg potraživanja do iznosa od 370.000 eura.

Sudac donosi

zaključak

Kupac ponudioc Škobra d.o.o. Kastav oslobađa se od dužnosti polaganja kupovnine u ovom predmetu.

Rješenje o dosudi nekretnine bit će objavljeno putem oglasne ploče ovog suda u elektronom obliku.

Dovršeno u 10,17 h

SUDAC:

Stranke:

Zapisničar: